



## **Widerrufsbelehrung**

### **Widerrufsrecht für Verbraucher**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Wohngold Immobilien (Marcel Amberge, Simon Kuhlmann Immobilien GbR), Scheidtweilerstraße 70, 50933 Köln, Tel-Nr.: 01515 2455124, [info@wohngold-immobilien.de](mailto:info@wohngold-immobilien.de) ) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

### **Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts**

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.



### **Verzicht auf Widerruf**

Auch bei einem Immobilienmakler steht Ihnen das gesetzliche Widerrufsrecht von 14 Tagen zu. Um Ihnen aber schon vor Ablauf der Widerrufsfrist die Objektanschrift und zugehörige Unterlagen zukommen lassen zu können, benötigen wir Ihre Zustimmung, dass wir dies schon vor dem Ablauf der 14 Tage ausführen sollen.

Bitte bestätigen Sie durch Ihre Unterschrift, dass Sie die beigefügte Widerrufsbelehrung und die AGB gelesen haben, über die Rechtsfolgen des Widerrufs belehrt worden sind und dass Wohngold Immobilien vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Dienstleistung beginnen darf.

Sobald Sie ausdrücklich zugestimmt haben, können wir auch gerne vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist einen Besichtigungstermin für den                      vereinbaren.

Ferner werden Sie hier nochmals über den Provisionsanspruch in Kenntnis gesetzt, der mit Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrages in Höhe von 4,76 % inkl. 16 % MwSt. vom Kaufpreis fällig wird, zahlbar vom Käufer an Wohngold Immobilien, (Marcel Amberge & Simon Kuhlmann GbR), Scheidtweilerstraße 70, 50933 Köln.

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere.

Ort / Datum

.....  
Unterschrift

Name            :  
Vorname        :  
Adresse         :  
Telefon         :  
E-Mail          :